

Прошито,  
пронумеровано  
2 (два) листа



Зарегистрировано  
"16" ноября 1998 г.  
Московское региональное  
отделение ФКЦБ России

## РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Открытое акционерное общество холдинговая компания  
"Главное всерегиональное строительное управление "Центр"

Обыкновенные именные акции

Государственный регистрационный номер выпуска 1-01-01307-A

*З* Председатель Московского регионального  
отделения ФКЦБ России

Ю.С.Сизов

МП



Утверждено генеральным директором открытого акционерного общества холдинговой компании "Главное всерегиональное строительное управление "Центр" (распоряжение № 5 от "6" октября 1998г.) на основании распоряжения Мингосимущества России от 7 августа 1998 г. № 857-р и решения трудового коллектива Общества (протокол № 1 от 23 июня 1998 г.)

Место нахождения эмитента - Российская Федерация, г.Москва,  
ул.Воронцовская дом 21А.

Почтовый адрес эмитента - 109004, г.Москва, ул.Воронцовская  
дом 21А.

Контактные телефоны - (095) 912-59-51, (095) 912-55-01,  
факс (095) 912-31-00.

Генеральный директор  
ОАО ХК "ГВСУ "Центр"  
"6" октября 1998 г.



В.А.Стратий

1. Вид ценных бумаг - обыкновенные именные акции.
2. Форма выпуска ценных бумаг - бездокументарная.
3. Централизованное хранение предусмотрено.
4. Номинальная стоимость каждой обыкновенной акции выпуска 100 рублей (в ценах 1998 г.).  
Права по каждой обыкновенной акции (точные положения Устава):  
Статья 7 пункт 7.2 Устава ОАО ХК "ГВСУ "Центра"  
Права акционеров - владельцев обыкновенных акций Компании:  
Каждая обыкновенная акция предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав (один голос).  
Акционеры могут участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по вопросам его компетенции, а в случае ликвидации компании - право на получение части ее имущества.  
Акционеры - владельцы голосующих акций вправе требовать выкупа Компанией всех или части принадлежащих им акций в случае принятия общим собранием акционеров следующих решений:
  - о реорганизации Компании;
  - о совершении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет свыше 50 процентов балансовой стоимости активов Компании на дату принятия решения о совершении такой сделки;
  - о внесении изменений и дополнений в устав Компании или утверждение устава в новой редакции, ограничивающих их права.Право такого требования возникает у акционеров в том случае, если они голосовали против принятия указанных решений или не принимали участие в голосовании.  
Компания обязана информировать акционеров о наличии у них права требовать выкупа Компанией принадлежащих им акций, а также о цене и порядке осуществления выкупа.
5. Количество обыкновенных именных акций данного выпуска: 2 369 347 (два миллиона триста шестьдесят девять тысяч триста сорок семь) штук.
6. Количество ранее размещенных обыкновенных акций - ранее акции не размещались.
7. Порядок размещения обыкновенных именных акций:
  - а) Акции размещаются путем приобретения 100 процентов акций ОАО ХК "ГВСУ "Центр" при преобразовании в него государственного унитарного предприятия "Главное военно-строительное управление Министерства обороны Российской Федерации" Министерством государственного имущества России.
8. Обязательство эмитента:  
Эмитент обязуется обеспечить права владельца обыкновенных именных акций Общества при соблюдении владельцем обыкновенных именных акций установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.
9. Иных сведений - нет.



Прошито и  
пронумеровано  
3(три) листа



Зарегистрировано  
"16" октября 1998 г.  
Московское региональное  
отделение ФКЦБ России

## РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Открытое акционерное общество холдинговая компания  
"Главное всерегиональное строительное управление "Центр"

Привилегированные именные акции типа А

Государственный регистрационный номер выпуска 2-01-02307-1А

 Председатель Московского регионального  
отделения ФКЦБ России

 Ю. С. Сизов

М.П.



Утверждено генеральным директором открытого акционерного общества холдинговая компания "Главное всерегиональное строительное управление "Центр" (распоряжение № 5 от 6 октября 1998 г.) на основании распоряжения Мингосимущества России от 7 августа 1998 г. № 857-р и решения трудового коллектива Общества (протокол № 1 от 23 июня 1998 г.)

Место нахождения эмитента - Российская Федерация, г. Москва,  
ул. Воронцовская дом 21А.

Почтовый адрес эмитента - 109004, г. Москва, ул. Воронцовская  
дом 21А.

Контактные телефоны - (095) 912-59-51, (095) 912-55-01,  
факс (095) 912-31-00.

Генеральный директор  
ОАО ХК "ГВСУ "Центр"  
"6" октября 1998 г.



В. А. Стратий



1. Вид ценных бумаг - привилегированные именные акции типа А
2. Форма выпуска ценных бумаг - бездокументарная.
3. Централизованное хранение предусмотрено.
4. Номинальная стоимость каждой привилегированной именной акции типа А выпуска 100 рублей.

Права по каждой привилегированной именной акции типа А (точные положения Устава).

Статья 7 пункт 7.3 Устава ОАО ХК "ГВСУ "Центра"

Права акционеров-владельцев привилегированных именных акций типа А:

Акционеры - владельцы привилегированных акций типа А участвуют в общем собрании акционеров с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации Компании, изменении размера дивиденда по привилегированным акциям типа А либо выпуске привилегированных акций типа А, а также при решении других вопросов о внесении изменений и дополнений в устав Компании, ограничивающих права акционеров - владельцев этого типа привилегированных акций.

В этом случае решение должно быть одобрено владельцами двух третей привилегированных акций типа А.

Акционеры - владельцы привилегированных акций имеют по сравнению с владельцами обыкновенных акций первоочередное право на получение дивидендов (в том числе начисленных, но не выплаченных при ликвидации Компании), ликвидационной стоимости.

Владельцы привилегированных акций типа А имеют право на получение ежегодного фиксированного дивиденда. Общая сумма, выплачиваемая в качестве дивиденда по каждой привилегированной акции типа А, устанавливается в размере 10 процентов чистой прибыли Компании по итогам последнего финансового года, разделенной на число акций, которые составляют 25 процентов уставного капитала Компании. При этом, если сумма дивидендов, выплачиваемая Компанией по каждой обыкновенной акции в определенном году, превышает сумму, подлежащую выплате в качестве дивидендов по каждой привилегированной акции типа А, то размер дивиденда, выплачиваемого по последним, должен быть увеличен до размера дивиденда, выплачиваемого по обыкновенным акциям.

Дивиденды выплачиваются держателям привилегированных акций типа А ежегодно не позднее 1 мая и дополнительно в дату выплаты дивидендов по обыкновенным акциям в случае, когда в соответствии с настоящим пунктом размер дивиденда, выплачиваемого по обыкновенным акциям превышает фиксированный процент. Дивиденды выплачиваются держателям привилегированных акций типа А, которые были внесены в реестр акционеров не позднее чем за 30 дней до объявления размера дивиденда советом директоров.

